



wohnwaggon
STELLPLATZBÖRSE

1.	Wien, Grundstück in Kleingartenanlage Nähe Donauinsel	3
2.	NÖ, Altnagelberg Wagenstellplatz für Ruhesuchende	4
3.	NÖ, Drosendorf Idyllischer Wagenstellplatz in Drosendorf	6
4.	NÖ, Gmünd Stellplatz im Grenz.Wald.Garten	10
5.	NÖ, Korneuburg Stellplatz bei gemeinschaftlicher Biofarm für begeisterte Gärtner	13
6.	NÖ, Mistelbach 10.000 m2 Glück für absolute Naturliebhaber	14
7.	NÖ, Rastenfeld Bunte Siedlung mit Zirkuswagen sucht Wohnwagon	18
8.	NÖ, Rohr am Gebirge Lebendiger Platz für Austausch und Gemeinschaft	19
9.	NÖ, St. Egyden am Steinfeld Stellplatz in Garten mit Blick auf Hohe Wand	21
10.	NÖ, Zwettl Stellplatz in Garten mit gemeinsamer Nutzung für Grillprofis und Hundeliebhaber	23
11.	NÖ, Stronsdorf Ein Ort zum Kraft tanken in der Natur	25
12.	Kärnten Stellplatz in Seenähe zum Verkauf	27
13.	Kärnten Tierliebhaber gesucht – Yakranch bietet Stellplatz	30
14.	Steiermark, Mit dem Rad zum Greissler – bei altem Tennisplatz	31
15.	OÖ, St. Martin Stellplatz in Steinbruch bei Linz für Abenteurer	34
16.	Deutschland, Berlin Naturparadies in Kleingartengelände mit eigenem Brunnen	35
17.	Deutschland, Frankfurt Plätze für 4–5 Wohnwagons direkt an der Nidda	38

1. Wien, Grundstück in Kleingartenanlage Nähe Donauinsel

Adresse:

Josef-Ruston-Gasse, 1210 Wien

Grundstück Widmung?

Bauland

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Infos fehlen noch

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Verkauf oder Miete

Zufahrt/ Anbindung:

Das Grundstück liegt in der KG 01609 Jedlesee in der Kleingartenanlage "Am ÄUGEL" und ist zu Fuß ca. 15 Minuten von der U-Bahnstation Floridsdorf und ca. 5 Minuten von der nächsten Autobushaltestelle entfernt.

Beschreibung:

543 m², davon 426 m² Garten, 117 m² Gebäude.

Laut Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Stadt Wien liegt das Grundstück in einem Erholungsgebiet obwohl die südliche Grundstücksgrenze durch die Lärmschutzwand der Donauuferautobahn gebildet wird.

Durch die Nähe zur Donauinsel und die Zufahrt über die Bellgasse ergeben sich auch andere Nutzungsmöglichkeiten. So könnten die Garagen und die Stellplätze auch für Lagerzwecke von auf der Insel beheimateten Firmen und Gastronomiebetrieben genutzt werden bzw. wären auch für die Einlagerung von Wassersport- und sonstigen Freizeitgeräten geeignet.

Fotos vorhanden: Nein

2. NÖ, Altnagelberg Wagenstellplatz für Ruhesuchende

Adresse:

Hauptstraße, 3871 Altnagelberg

Grundstück Widmung?

Baugrund

Viele Wägen?

Einen

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Gegenüber sind zwei Einfamilienhäuser. Nebenan steht eine Villa.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Pacht

Zufahrt/ Anbindung:

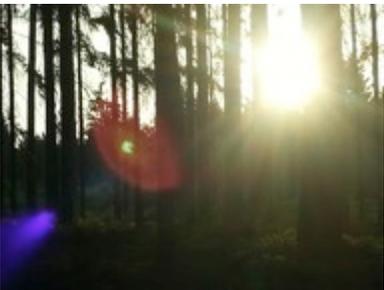
Ort liegt im nördlichen Waldviertel. Liegt jedoch an der Ortstraße Ecke Brunnenweg, welcher abwärts in den angrenzenden Wald führt. Im Ortsverband Waldrandlage.

Beschreibung:

300 m² für Ruhesuchende, Gartenzwerge nicht erwünscht!

Fotos

Österreich – Niederösterreich



3.
NÖ, Drosendorf
Idyllischer Wagenstellplatz in Drosendorf

Adresse:

Schulsiedlung, Drosendorf

Grundstück Widmung?

Denkmalgeschützt, als Lagerfläche gewidmet

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Anschluss Wasser und Strom vorhanden, nicht Kanal.

Viele Wägen?

5 Wägen würden locker passen.

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Daneben ist das Haus des Gemeindefarztes, vis à vis an der Straße gegenüber zwei Einfamilienhäuser.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

1 € pro m² und Monat.

Beschreibung:

2000 m², Schwimmteich in der Mitte könnte man bauen.

Fotos:



Österreich – Niederösterreich





4. NÖ, Gmünd **Stellplatz im Grenz.Wald.Garten**

Adresse:

Nagelberger Straße, 3950 Gmünd/Breitensee

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Strom und Wasser (kalt) sind auf der Terrasse des Haupthauses verfügbar. Strom kann bei Bedarf auch zum Stellplatz gelegt werden. Öffentliche Toilette auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Viele Wagen?

max. 5 Wagen am Gelände

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

eine entfernte Nachbarschaft; Büro- bzw. Grenzgebäude gegenüberliegend

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

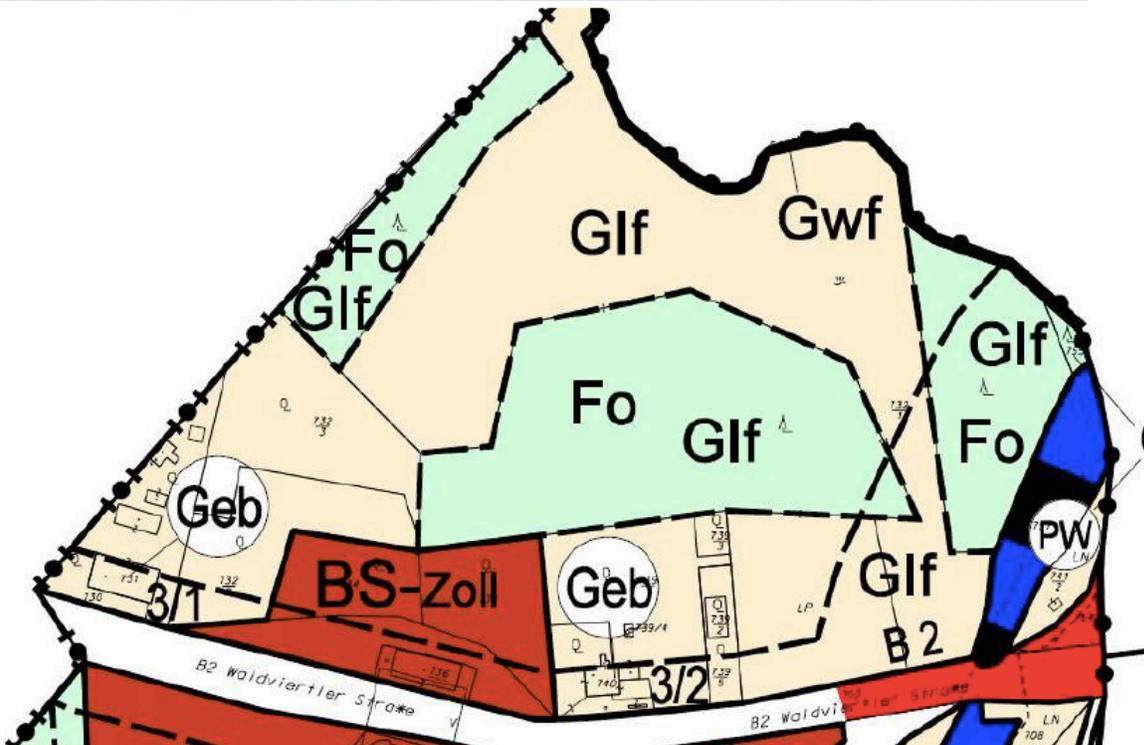
Pacht € 40,-/Monat. Nach Absprache kann die Pacht aber auch durch Mithilfe im Grenz.Wald.Garten abgegolten werden. Weiters besteht die Möglichkeit, die Terrasse des Haupthauses zu nutzen (Sitzgelegenheit, Strom, Wasser, Feuerkessel), ein Lagerfeuer zu genießen bzw. Garten-Anteile zu pachten.

Beschreibung:

Durch die Größe (3 ha) sind sowohl zentrale Verkehrsanbindung als auch Abgeschlossenheit in der Natur gegeben. Nord-westlich wird das Grundstück durch die Staatsgrenze begrenzt, Nord-östlich durch den Gamsbach, südlich durch die E49. 2-Geh-Minuten zur Haltestelle der Waldviertler Schmalspurbahn und damit auch idealer Ausgangspunkt für div. Ausflugsziele im Waldviertel!

Seit 2012 wird der Platz langsam wiederbelebt. U.a. mit dem Anbau von Kartoffeln, Kürbis, Zucchini, Gurken, etc. sowie dem weiteren Anbau von Obstbäumen und -sträuchern. Brom-, Heidel-, Him- und Preiselbeeren waren damals schon da.

Fotos:



Österreich – Niederösterreich



5.
NÖ, Korneuburg
Stellplatz bei gemeinschaftlicher Biofarm
für begeisterte Gärtner

Adresse:

Stockerauer Postweg, Korneuburg, 2100

Beschreibung:

Von urbanem gemeinsamen gärtnern, über sportliche Aktivitäten bis Radwerkstätten ist hier alles vorhanden. Hauptsache gemeinsam!

<http://michlfarm.wivus.eu>

Fotos



6.
NÖ, Mistelbach
10.000 m² Glück für absolute Naturliebhaber

Adresse:

Mistelbach

Grundstück Widmung?

Grünland

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Nur autarke Wagen

Viele Wagen?

Max. 6 -8 Wohneinheiten, so verbleiben jedem ca. 1500 m².

Nächsten Anrainer/Nachbarschaft?

Keine Nachbarn

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Miete

Zufahrt/ Anbindung:

Ca. 400 Meter sind Feldweg, Grundstück ist ca. 2 km außerhalb vom Ort und endet in einer Sackgasse, daher auch keine Fahrzeuge, nur absolute Ruhe.

Beschreibung:

Eingezäuntes 10.000 m² großes Grundstück mit zwei Hütten. Mit Bäumen in absoluter Ruhelage, hat leichte Hanglage nach Süd West, somit den ganzen Tag Sonne, mit wirklich guter, unbebauter Fernsicht. Außerdem ist der ganze Bereich frei von Elektrosmog und dergleichen, keine Handymasten oder Stromleitungen. Es gibt mehrere Plätze wo nur Gras ist, diese würden sich gut als Standplatz eignen.

Fotos







7.
NÖ, Rastenfeld
Bunte Siedlung mit Zirkuswagen sucht Wohnwagen

Adresse:

Mottingeramt, 3532 Rastenfeld

Grundstück Widmung?

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Strom und Wasser vorhanden

Viele Wagen?

Max. 2

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Streusiedlung, unsere Nachbarschaft: 1 Wirt, 1 Bauer, jmd von der Forstverwaltung und eine Permakulturgöttin, Zirkuswagen

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Wäre konkret auszuhandeln

Zufahrt/ Anbindung:

Beschreibung:

Nahe dem Dobra Stausee. Ein Dreikanter im Waldviertel mit ca. 6ha, erhaltenswerte Gebäude im Grünland und drum herum Äcker, Wiesen, Obstgärten.

Fotos



8.
NÖ, Rohr am Gebirge
Lebendiger Platz für Austausch und Gemeinschaft

Adresse:

Rohr am Gebirge

Grundstück Widmung?

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Viele Wägen?

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Zufahrt/ Anbindung:

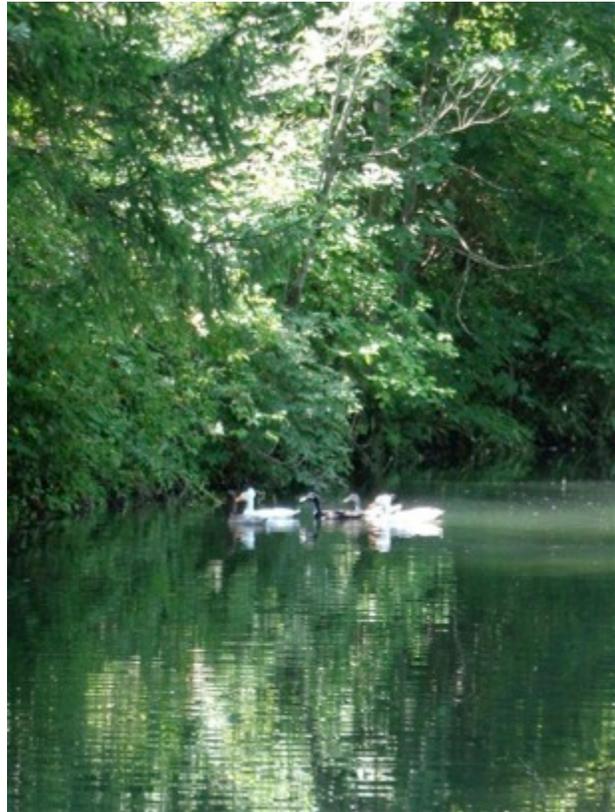
Lage rund 300 Meter vom Ortskern entfernt. Pernitz liegt ca. 20 min. entfernt, mit dem Auto.

Beschreibung:

Das Gelände ist auf einer Seite durch das "Bacherl" begrenzt. Auf der anderen Seite von einem Bach. Es ist offen, sonnig, und sehr ruhig.

Was wirklich "trefflich" ist: zwischen April - November marschieren rund 4000 Wallfahrer über die Privatstraße durch das Gelände. Kreativwerkstatt mit Kindern und Jugendlichen geplant. Viel Platz für Austausch, Neues, Ausprobieren, Gemeinschaft, Werken, etc.

Fotos



9.
NÖ, St. Egyden am Steinfeld
Stellplatz in Garten mit Blick auf Hohe Wand

Adresse:

2731 Saubersdorf

Grundstück Widmung?

Baugrund

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Wasser- und Stromanschluss vorhanden

Viele Wägen?

1

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

1000€ Kautions und 150€ Monatspacht bzw. 1800€ Jahrespacht
Pacht ca. 4-5 Jahre mit Verlängerungswahrscheinlichkeit möglich.

Zufahrt/ Anbindung:

Öffentliche Anbindung: 1,5 km nach Winzendorf (Zuganschluss) und Busanschluss in Saubersdorf mit Gehweite von ca. 200 m. (Bus nach Wr. Neustadt von Puchberg am Schneeberg kommend).

Beschreibung:

Der Garten (über 600m²) liegt 7km südlich von Wiener Neustadt in der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld, am Rande der Ortschaft mit Blick auf die Hohe Wand. Der Garten hat eine nette Gartenhütte, ist umzäunt und mit Hecken umwachsen und bepflanzt (zum Teil alter Baumbestand). Der Garten sollte mitgepflegt und das Grundstück in Stand gehalten werden. Der Grund eignet sich auch sehr gut zum Garteln, z.B. für einen kleinen Gemüsegarten.

Infrastruktur: Im Ort befindet sich ein Bauernladen, ein Gasthaus und einige kleine Gewerbebetriebe. In der Nachbarortschaft Winzendorf ist alle erforderliche Infrastruktur vorzufinden: Kaufhäuser, Lagerhaus, Bank, Gasthäuser, Kaffeehäuser,...

Foto



10.
NÖ, Zwettl
Stellplatz in Garten mit gemeinsamer Nutzung für Grillprofis
und Hundeliebhaber

Adresse:

Zwettl

Grundstück Widmung?

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Viele Wagen?

1

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Im Haus am Grundstück: alle Bewohner haben einen eigenen Eingang, es ordniert hier ein Arzt, eine Psychologin, wir zwei Pensionisten, ein Pflegefall, ein Hund und wir haben nette Nachbarn.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Zufahrt/ Anbindung:

Beschreibung:

Stellplatz in einem wunderschönen Garten in Zwettl im Waldviertel. Inkl. Gartenhaus und Grillplatz zur gemeinsamen Nutzung. Ideal für Hundeliebhaber ohne eigenen Hund.

Fotos





11.
NÖ, Stronsdorf
Ein Ort zum Kraft tanken in der Natur

Adresse:

Stronegg 21, Stronsdorf, 2153

Grundstück Widmung?

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Autark

Viele Wägen?

2-3

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Die Pension Naturlandhaus Stronegg.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Zufahrt/ Anbindung:

Beschreibung:

Die Pension Naturlandhaus Stronegg bietet einen Stellplatz in einer anliegenden Wiese an. Ob Feuerläufe, Yoga, Tai Chi, Kinesiologie, Reiki, Qi Gong, Meditationen oder Biodanza in der Natur, im Naturlandhaus ist vieles möglich. Ihre Philosophie: „Ankommen, entschleunigen, genießen, Kraft und Energie tanken, aktiv und unterwegs sein,.. dann aber wieder die entspannende Ruhe unserer OASE genießen.“ Ein Ort zum Krafttanken in der Natur.

<http://www.pension-naturlandhaus-weinviertel.at/ihr-weg-zum-naturlandhaus/>

Fotos



12.
Kärnten
Stellplatz in Seenähe zum Verkauf

Adresse:

Millstätterstr. 51, 9873 Radenthein/Döbriach am Millstättersee

Grundstück Widmung?

Bauland

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Wasser, Kanal und Strom sind vorhanden

Viele Wägen?

Bei Drittelung 3 Wägen

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

2 -3 Nachbarn

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Verkauf, ca 73.-/m²

Zufahrt/ Anbindung:

Einkaufsmöglichkeit 0,8km entfernt, 300m zu Fuß ins Strandbad.

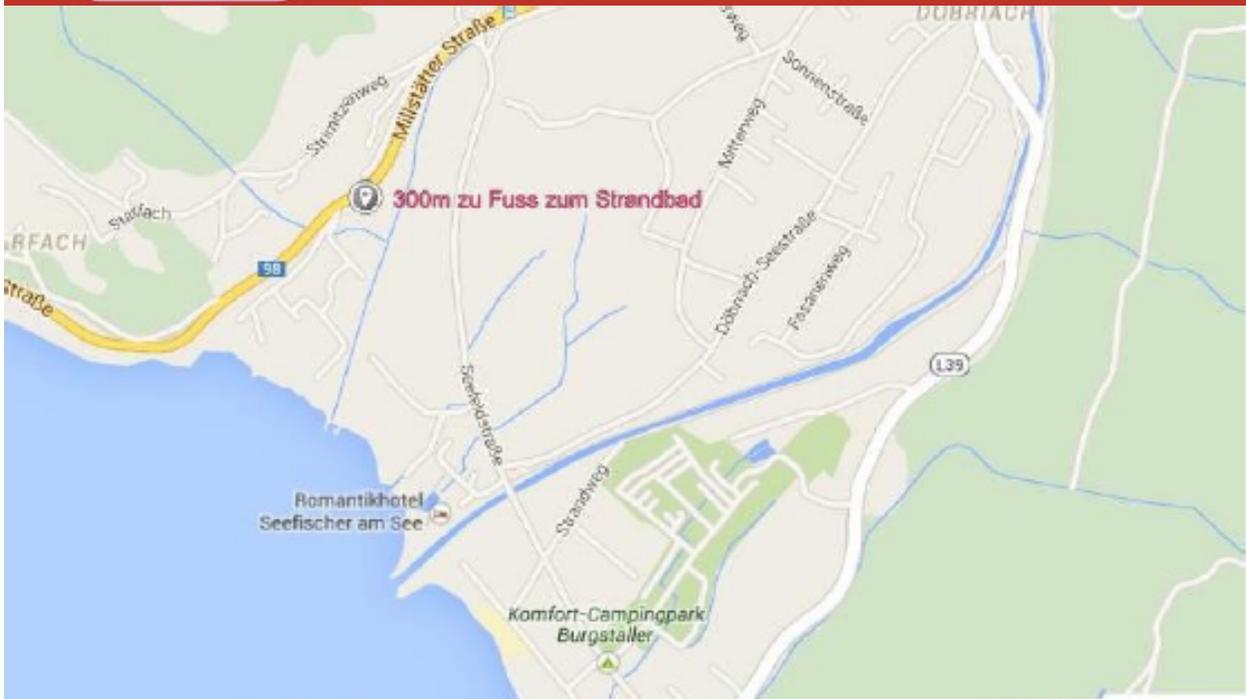
Beschreibung:

1650 m² groß, Aufteilung auf 800 und 850 geteilt, dritteln aber auch möglich.

<https://www.youtube.com/watch?v=GRC52nDt9w0&feature=youtu.be>

Fotos





Grundstück Lage

13.
Kärnten
Tierliebhaber gesucht – Yakranch bietet Stellplatz

Ansprechperson

Yakranch Seeboden

Adresse:

Wiesenweg, Lieserbrücke, 9871 Seeboden

Beschreibung:

<https://www.facebook.com/Yakzucht?fref=ts>

Fotos vorhanden:

Nein

14.
Steiermark,
Mit dem Rad zum Greissler – bei altem Tennisplatz

Adresse:

Dollrath, 8083 St. Stefan im Rosental

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Stromanschluss wäre kein Problem, Wasser und Kanal etwas schwieriger

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Nachbarschaft freundlich und ruhig, Grundstücksbesitzer ist Nachbar, daneben noch eine Halle wo 1x pro Jahr ein großes Fest stattfindet, sonst nur 1x pro Woche Eisstockschießen Training.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Verhandelbar

Beschreibung:

Tennisplatz, Größe 12 x 24m, mit Kunstrasen der nicht mehr bespielt wird und auch noch ein Stück Wiese davor steht als Stellplatz zur Verfügung. Ruhiger Platz in der Steiermark, rundherum viele Buschenschenken und Weingüter. In die nächste Ortschaft, zum Arzt, ins Geschäft und zum Baumarkt kann man mit dem Rad fahren. Es ist ein sehr kleiner und ruhiger Ort.

Fotos





15.
OÖ, St. Martin
Stellplatz in Steinbruch bei Linz für Abenteurer

Adresse:

Kobling, 4413 St. Martin im Mühlkreis

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wagen?

Ohne Stromversorgung

Beschreibung:

Steinbruch bei Linz, eventuell als Stellplatz für mehrere Wagen. Abgeschiedene Lage. Als Übergangsnutzung oder für Studierende geeignet.

Fotos vorhanden:

Nein

16.
Deutschland, Berlin
Naturparadies in Kleingartengelände mit eigenem Brunnen

Adresse:

Spandau

Grundstück Widmung?

Grünland

Anschlüsse oder nur für völlig autarke Wägen?

Nur für autarke Wägen, allerdings Brunnen mit hervorragender Wasserqualität.

Nächste Anrainer/Nachbarschaft?

Zur einen Seite grenzt ein weiteres naturbelassenes Grundstück und zur anderen eine Einfamilienhaus Siedlung. Die Nachbarn sind in Sorge, dass dieses Stück Land bebaut wird, so freuen sie sich sicher über Wohnwägen und eine erhaltene Naturinsel.

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Verkauf, 82.537 Euro

Zufahrt/ Anbindung:

Aus der Siedlung herausgetreten findet man hervorragende Nahverkehr Anschlüsse und viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Spandauer Altstadt ist nicht weit und aus Spandau raus gibt es schönste, großflächige Natur, Seen etc.

Beschreibung:

2235 m², davon einiges Mischwald.

Es ist Kleingartengelände und darf somit auch nur dementsprechend bebaut werden (nicht größer als 24 m²).

Fotos





17.
Deutschland, Frankfurt
Plätze für 4–5 Wohnwagons direkt an der Nidda

Adresse:

Frankfurt

Viele Wägen?

4-5 Wohnwagons

Welche Miete / Pacht wäre zu bezahlen?

Miete 150 Euro

Beschreibung:

Es ist ein eher längliches Stück insgesamt 1600 m² in Frankfurt Nied. Direkt an der Nidda auf einem Niddaarm, gleich neben dem Anglerverein. D.h. es ist dort auch ein schöner kleiner Anglersee, indem sogar eine Großfamilie von Nutrias angesiedelt ist.

Fotos vorhanden:

Nein